

Tribunale Civile di Viterbo

ALLEGATO "D"

-QUADRO SINOTTICO-

Esecuzione Immobiliare n°51/2022

ad istanza della MPS CAPITAL SERVICES BANCA

contro



IL C.T.U.
GEOME MIRKO IANNONI


TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n°51/2022

-QUADRO SINOTTICO-

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA

► LOTTO UNICO ◀

DATI CATASTALI

-C.T.- Comune di Castiglione in Teverina (VT) Intestati a [REDACTED]

Usufrutto 1000/1000, [REDACTED] Nuda Proprietà 1/2 e [REDACTED]

Nuda proprietà 1/2.

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	83	-	SEMIN/ULIV	2	7.840 mq	Euro 30,71
1	29	-	BOSCO MISTO	3	6.480 mq	Euro 3,01
1	30	-	SEMINATIVO	3	10.980 mq	Euro 44,23
1	37	-	SEMIN/ULIV/VIGNET	3	6.390 mq	Euro 22,45

Trattasi di un complesso di terreni siti nel Comune di Castiglione in Teverina (VT) ,
ubicati in zona agricola del paese.

-TERRENI P.LLE 30-37-83

Terreni di mq 25.210,00 sui quali vi è un vigneto.

I terreni sono accessibili direttamente dalla strada provinciale 55.

-TERRENO P.LLA 29

Terreno di mq 6.480,00 sul quale vi è un bosco misto, e risulta accessibile dalle
p.lle 30-37 oggetto di pignoramento.

CONFORMITA' CATASTALE

Nell'unità immobiliari oggetto di pignoramento, non è stata riscontrata alcuna difformità catastale.

CONFORMITA' URBANISTICA

La situazione urbanistica risulta la stessa di quella catastale pertanto non si riscontano difformità .

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Calcolo superficie commerciale (calcolata al lordo delle pareti esterne, di metà delle pareti confinanti con altra u.i.u. e dei tramezzi interni).

-TERRENI P.LLE 83-30-37

➤ Prezzo al mq terreno: € 1,80 /mq

➤ Calcolo superficie terreni:

a: Superficie terreni: 25.210,00mq

 Totale mq = 25.210,00 mq

➤ Calcolo del valore di mercato:

25.210,00 mq x 1,80 €/mq = € 45.378,00

-TERRENO P.LLA 29

➤ Prezzo al mq terreno: € 0,90 /mq

➤ Calcolo superficie terreno:

a: Superficie terreno: 6.480,00mq

 Totale mq = 6.480,00 mq

➤ Calcolo del valore di mercato:

6.480,00 mq x 0,90 €/mq = € 5.832,00

➤ Valore di mercato complessivo dei terreni Euro 51.210,00

Valore stimato a corpo Euro 51.210,00
(cinquantunomiladuecentodieci/00)

Fabrica di Roma li 03/12/2023

